**Строительство придорожного сервиса на территории**

**Гомельского района**

|  |  |
| --- | --- |
| *Отрасль* | Торговля и услуги |
| *Наименование предприятия* | Потенциальный инвестор |
| *Реквизиты предприятия* | - |
| *Доля государства в уставном фонде, %* | - |
| *Годовой оборот, млн. долларов США* | - |
| *Руководитель предприятия* | - |
| *Название проекта* | Строительство придорожного сервиса на территории Гомельского района |
| *Краткое описание и цель проекта* | Улучшение сферы обслуживания пассажирских перевозок, торговля продовольственными и непродовольственными товарами |
| *Состояние проекта* | Инвестиционное предложение |
| *Основные рынки сбыта* | Внутренний рынок |
| *Общая стоимость проекта,  млн. долларов США* | 0,5 |
| *Потребность в инвестициях,  млн. долларов США* | 0,5 |
| *Форма участия инвестора* | Прямые инвестиции |
| *Предложение инвестору* | Создание нового предприятия |
| *Направление использования инвестиций* | Проектные работы, строительно-монтажные работы, закупка оборудования, материалов |
| *Срок реализации проекта, лет* | 2 |
| *Срок окупаемости проекта, лет* | 3 |
| *Место реализации проекта* | Земельный участок расположен  в д. Новая Гута , 27 км от г. Гомеля, площадь – 2,5 га, кадастровая стоимость  1 м. кв. – 2,7 у.е. |
| *Наличие бизнес-плана, ТЭО* | Отсутствует |
| *Предложение подготовлено  (Ф.И.О., должность, телефон, e-mail)* | Макиевский Владислав Михайлович, начальник отдела экономики  Гомельского райисполкома,  +375 232 36 17 74;  E-mail: gomelrik.econ@yandex.by |

**Construction ofroadside servicein the territory of  
Gomel district**

|  |  |
| --- | --- |
| Branch | Trade and service |
| Name of enterprise | Potential investor |
| Requisites of enterprise | - |
| State property in enterprise’s authorized fund (%) | - |
| Annual turnover, mln. USD | - |
| Head of enterprise | - |
| Name of project | Construction ofroadside servicein the territory ofGomel district |
| Short description and the aim of project | Improvingthe sphere of service of passenger traffic, sale of food andnonfood goods |
| Condition of project | Investment proposal |
| Primary sales markets | Domestic market |
| Total value of project, mln. USD | 0,5 |
| Investment requirement, mln. USD | 0,5 |
| Form of investor participation | Direct investments |
| Offer for investor | Creation of a new enterprise |
| Directions of investment utilization | Design work, construction work, purchase of equipment, materials |
| Implementation term, years | 2 |
| Pay-back period of project, years | 3 |
| Project implementation site | The land is locatedin the villageNovaya Guta, 27 kmfrom the city ofGomel, square -2.5 hectares, the cadastral value of1 sq. m. -2.7cu |
| Business-plan availability, feasibility study | Absent |
| The investment offer is prepared by (surname, name, position, phone, e-mail) | MakievskyVladislav Mikhailovich, Head of Economic Department pf Gomel District Executive Committee,  +375 232 36 17 74;  E-mail: gomelrik.econ@yandex.by |