**Строительство объекта придорожного сервиса**

|  |  |
| --- | --- |
| *Отрасль* | Торговля и услуги |
| *Наименование предприятия* | - |
| *Реквизиты предприятия* | - |
| *Доля государства в уставном фонде, %* | - |
| *Годовой оборот, млн. долларов США* | - |
| *Руководитель предприятия* | - |
| *Название проекта* | Строительство объекта придорожного сервиса |
| *Краткое описание и цель проекта* | Организация придорожного сервиса (станции технического обслуживания) с комплексом автоуслуг: шиномонтаж, автомойка, автомагазин. |
| *Состояние проекта* | Имеется земельный участок (0,3 га) |
| *Основные рынки сбыта* | Автовладельцы района и транзитного транспорта |
| *Общая стоимость проекта,  млн. долларов США* | 0,3 |
| *Потребность в инвестициях,  млн. долларов США* | 0,3 |
| *Форма участия инвестора* | Прямые инвестиции |
| *Предложение инвестору* | Создание нового предприятия |
| *Направление использования инвестиций* | Строительство и обустройство объекта |
| *Срок реализации проекта, лет* | 1 |
| *Срок окупаемости проекта, лет* | Не определен |
| *Место реализации проекта* | Гомельская область, г.п. Лоев |
| *Наличие бизнес-плана, ТЭО* | Отсутствует |
| *Предложение подготовлено  (Ф.И.О., должность, телефон, e-mail)* | Зубарь Светлана Сергеевна,  начальник отдела экономики  Лоевского райисполкома,  тел. +375 02347 4 05 10,  e-mail: [loev.gomel-region.by@mail.ru](mailto:loev.gomel-region.by@mail.ru) |

**Constructionof roadsideservice**

|  |  |
| --- | --- |
| Branch | Trade and service |
| Name of enterprise |  |
| Requisites of enterprise |  |
| State property in enterprise’s authorized fund (%) |  |
| Annual turnover, mln. USD |  |
| Head of enterprise |  |
| Name of project | Construction of roadside service |
| Short description and the aim of project | Organizationroadside service(service station) with a complexmotor services: tire, car wash, car shop. |
| Condition of project | Definedland plot(0,3 ha) |
| Primary sales markets | Car ownersof district andtransit transport |
| Total value of project, mln. USD | 0,3 |
| Investment requirement, mln. USD | 0,3 |
| Form of investor participation | Direct investments |
| Offer for investor | Create a new enterprise |
| Directions of investment utilization | Construction and equipping ofobject |
| Implementation term, years | 1 |
| Pay-back period of project, years | Not defined |
| Project implementation site | Gomel region, Loev |
| Business-plan availability, feasibility study | Absent |
| The investment offer is prepared by (surname, name, position, phone, e-mail) | Main Specialist of Economic Department of Loev district executive committee Zubar Svetlana Sergeevna,  tel. +375 02347 4 05 10, e-mail: [loev.gomel-region.by@mail.ru](mailto:loev.gomel-region.by@mail.ru) |