**Организация объекта придорожного сервиса
на базе неиспользуемого здания дома культурыс котельной,
трасса М-8 н.п.Дербичи**

|  |  |
| --- | --- |
| *Отрасль* | Торговля и общественное питание |
| *Наименование предприятия* | - |
| *Реквизиты предприятия* | - |
| *Доля государства в уставном фонде, %* | - |
| *Годовой оборот, млн. долларов США* | - |
| *Руководитель предприятия* | - |
| *Название проекта* | Организация объекта придорожного сервиса на базе неиспользуемого здания дома культурыс котельной, трасса М-8 н.п.Дербичи |
| *Краткое описание и цель проекта* | Для организации объекта придорожного сервиса имеются незадействованные площади здания бывшего дома культуры и котельной общей площадью 1210,6 м.кв. отдела идеологической работы, культуры и по делам молодежи райисполкома, расположенные на трассе М-8 н.п.Дербичи.  |
| *Состояние проекта* | Неиспользуемые площади предлагаются для продажи |
| *Основные рынки сбыта* | Республика Беларусь |
| *Общая стоимость проекта, млн. долларов США* | 0,5 |
| *Потребность в инвестициях, млн. долларов США* | 0,5 |
| *Форма участия инвестора* | Прямые инвестиции |
| *Предложение инвестору* | Создание иностранного или совместного предприятия |
| *Направление использования инвестиций* | Приобретение и монтаж оборудования |
| *Срок реализации проекта, лет* | 2 |
| *Срок окупаемости проекта, лет* | 4 |
| *Место реализации проекта* | д. Дербичи, Буда-Кошелевский район |
| *Наличие бизнес-плана, ТЭО* | Отсутствует |
| *Предложение подготовлено (Ф.И.О., должность, телефон, e-mail)* | Радченко Оксана Викторовна,начальник отдела экономики Буда-Кошелевского райисполкома,+375 2336 23112, otdeleconomik@yandex.ru |

**Organizationof roadside serviceon the basis ofan unusedbuildingof house of culturewiththe boiler, the highway M-8 of settl.Derbichy**

|  |  |
| --- | --- |
| Branch | Trade and catering |
| Name of enterprise | - |
| Requisites of enterprise  | - |
| State property in enterprise’s authorized fund (%) | - |
| Annual turnover, mln. USD | - |
| Head of enterprise | - |
| Name of project | Organizationof roadside serviceon the basis ofan unusedbuilding of house of culturewiththe boiler, the highway M-8 of settl. Derbichy |
| Short description and the aim of project | For the organizationof roadside serviceareunusedareaof the formerhouse of culture andboilerwith total area of1210.6square meters ofDepartmentof ideological work, culture and youthof District executive committeelocated onhighway M-8 of settl. Derbichy. |
| Condition of project | Unusedareasoffered for sale |
| Primary sales markets | Republic of Belarus |
| Total value of project, mln. USD | 0,5 |
| Investment requirement, mln. USD | 0,5 |
| Form of investor participation | Direct investments |
| Offer for investor | Creation of foreign and joint venture |
| Directions of investment utilization | Purchase and installation ofequipment |
| Implementation term, years | 2 |
| Pay-back period of project, years | 4 |
| Project implementation site | v. Derbichy, Buda-Koshelevsky district |
| Business-plan availability, feasibility study | Absent  |
| The investment offer is prepared by (surname, name, position, phone, e-mail) | Radchenko Oksana Viktorovna, Head of Department of Economy of Buda-Koshelevo district executive committee,+375 2336 23112, otdeleconomik@yandex.ru |