**Строительство гостиничного комплекса**

|  |  |
| --- | --- |
| *Отрасль* | Жилищно-коммунальное хозяйство |
| *Название проекта* | Строительство гостиничного комплекса |
| *Цель проекта* | Обеспечение потребности туристов в услугах гостиничного хозяйства |
| *Состояние проекта* | Определен земельный участок  (общая площадь 1,0 га)  (со сносом жилых домов №218; 220) |
| *Основные рынки сбыта* | Гости города Гомеля |
| *Общая стоимость проекта,  млн. долл.США,* | Определится проектом |
| *Потребность в инвестициях,  млн. долл.США,* | Определится проектом |
| *Форма участия инвестора* | Прямые инвестиции, кредит |
| *Предложение инвестору* | Право аренды земли путем заключения инвестиционного договора |
| *Направление использования инвестиций* | Проектирование, строительно-монтажные работы, закупка оборудования |
| *Срок реализации проекта* | Не определен |
| *Срок окупаемости проекта* | Не определен |
| *Место реализации проекта* | г.Гомель, ул. Советская -Ефремова |
| *Наличие бизнес-плана, ТЭО* | Отсутствует |
| *Предложение подготовлено  (Ф.И.О., должность, телефон, e-mail)* | Пантюхова Ксения Александровна – начальник управления экономики Гомельского горисполкома,  тел. + 375 232 70 02 21,  e-mail: gomelgik@tyt. by  Лукьяненко Елена Владимировна – начальник управления архитектуры и градостроительства  Гомельского горисполкома,  тел. + 375 232 74 13 95 |

**Construction of hotel complex**

|  |  |
| --- | --- |
| Branch | Housing and communal services |
| Name of project | Construction of hotel complex |
| Short description and the aim of project | Providingthe needs of touristsin thehotel industryservices |
| Condition of project | Definedland plot (total area of1.0ha) (with the demolition of houses№218;220) |
| Primary sales markets | Visitors to the cityof Gomel |
| Total value of project, mln. USD | Defined by project |
| Investment requirement, mln. USD | Defined by project |
| Form of investor participation | Credit investments, credit |
| Offer for investor | The right to leaselandby concludingan investment agreement |
| Directions of investment utilization | Design,construction and installation works, purchase of equipment |
| Implementation term, years | Not defined |
| Pay-back period of project, years | Not defined |
| Project implementation site | Gomel, Sovietskaya str. – Yefremova str. |
| Business-plan availability, feasibility study | Absent |
| The investment offer is prepared by (surname, name, position, phone, e-mail) | PantyukhovaKseniyaAleksandrovna Head of Economic Department of Gomel City Executive Committee,  tel. + 375 232 70 02 21,  e-mail: gomelgik@tyt. by  Lukiyanenko Elena Vladimirovna – Head of Department of ArchitectureandUrbanPlanning of Gomel City Executive Committee, tel. + 375 232 74 13 95 |