**Строительство гостиничного комплекса**

|  |  |
| --- | --- |
| *Отрасль*  | Жилищно-коммунальное хозяйство |
| *Название проекта* | Строительство гостиничного комплекса |
| *Цель проекта* | Обеспечение потребности туристов в услугах гостиничного хозяйства  |
| *Состояние проекта*  | Определен земельный участок (общая площадь 1,0 га) (со сносом жилых домов №218; 220)  |
| *Основные рынки сбыта* | Гости города Гомеля  |
| *Общая стоимость проекта, млн. долл.США,*  | Определится проектом  |
| *Потребность в инвестициях, млн. долл.США,*  | Определится проектом  |
| *Форма участия инвестора* | Прямые инвестиции, кредит |
| *Предложение инвестору*  | Право аренды земли путем заключения инвестиционного договора |
| *Направление использования инвестиций*  | Проектирование, строительно-монтажные работы, закупка оборудования |
| *Срок реализации проекта*  | Не определен |
| *Срок окупаемости проекта*  | Не определен |
| *Место реализации проекта*  | г.Гомель, ул. Советская -Ефремова |
| *Наличие бизнес-плана, ТЭО* | Отсутствует |
| *Предложение подготовлено (Ф.И.О., должность, телефон, e-mail)* | Пантюхова Ксения Александровна – начальник управления экономики Гомельского горисполкома, тел. + 375 232 70 02 21, e-mail: gomelgik@tyt. byЛукьяненко Елена Владимировна – начальник управления архитектуры и градостроительства Гомельского горисполкома, тел. + 375 232 74 13 95 |

**Construction of hotel complex**

|  |  |
| --- | --- |
| Branch | Housing and communal services |
| Name of project | Construction of hotel complex |
| Short description and the aim of project | Providingthe needs of touristsin thehotel industryservices |
| Condition of project | Definedland plot(total area of1.0ha)(with the demolition of houses№218;220) |
| Primary sales markets | Visitors to the cityof Gomel |
| Total value of project, mln. USD | Defined by project |
| Investment requirement, mln. USD | Defined by project |
| Form of investor participation | Credit investments, credit |
| Offer for investor | The right to leaselandby concludingan investment agreement |
| Directions of investment utilization | Design,construction and installation works, purchase of equipment |
| Implementation term, years | Not defined |
| Pay-back period of project, years | Not defined |
| Project implementation site | Gomel, Sovietskaya str. – Yefremova str. |
| Business-plan availability, feasibility study | Absent |
| The investment offer is prepared by (surname, name, position, phone, e-mail) | PantyukhovaKseniyaAleksandrovna Head of Economic Department of Gomel City Executive Committee, tel. + 375 232 70 02 21, e-mail: gomelgik@tyt. byLukiyanenko Elena Vladimirovna – Head of Department of ArchitectureandUrbanPlanning of Gomel City Executive Committee,tel. + 375 232 74 13 95 |