**Создание туристического комплекса**

|  |  |
| --- | --- |
| *Отрасль* | Туризм |
| *Наименование предприятия* | Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Октябрьского райисполкома |
| *Реквизиты предприятия* | 247319, г.п. Октябрьский, ул. Советская 62, +375 2357 54280 |
| *Доля государства в уставном фонде предприятия, %* |  - |
| *Годовой оборот, млн. долл. США* |  - |
| *Руководитель предприятия* | Березовская Светлана Анатольевна |
| *Название проекта* | Создание туристического комплекса |
| *Краткое описание и цель проекта* | Проект предусматривает организацию загородного отдыха для населения с различным уровнем дохода и иностранных туристов, а так же строительство и реконструкцию имеющихся построек на территории культурно-развлекательного комплекса «Бубновка»: столовая, гостиница, физкультурно-оздоровительный центр, благоустройство территории, строительство беседок, барбекю, парковка |
| *Состояние проекта* | Комплекс располагает возможностью разместить одновременно до 100 человек, предоставляя возможность проживания в летних домиках, больших комнатах до 10 человек |
| *Основные рынки сбыта* | Население Республики Беларусь, иностранные туристы |
| *Общая стоимость проекта,млн. долл. США* | 1 |
| *Потребность в инвестициях,млн. долл. США* | 1 |
| *Форма участия инвестора* | Прямые инвестиции |
| *Предложение инвестору* | Создание иностранного или совместного предприятия |
| *Направление использования инвестиций* | Реконструкция объекта, приобретение оборудования и инвентаря, благоустройство прилегающей территории |
| *Срок реализации проекта, лет* | 2  |
| *Срок окупаемости проекта, лет* | 5  |
| *Место реализации проекта* | Гомельская область, Октябрьский район, д. Бубновка (15 км. от г.п. Октябрьский на берегу реки Птичь) |
| *Наличие бизнес-плана, ТЭО* | Отсутствует |
| *Предложение подготовлено (контакты)* | Пищало Александр Викторович, начальник отдела экономики Октябрьского райисполкома, тел. +375 2357 5 41 05,  okteconom@tut.by   |

**Creation of a tourist complex**

|  |  |
| --- | --- |
| Branch | Tourism |
| Name of enterprise | Departmentof ideological work, Culture and Youth of OktyabrskyDistrict Executive Committee |
| Requisites of enterprise  | 247319, settl. Oktyabrsky, Sovietskaya str. 62, +375 2357 54280 |
| State property in enterprise’s authorized fund (%) |  - |
| Annual turnover, mln. USD |  - |
| Head of enterprise | Berezovskaya Svetlana Anatolievna |
| Name of project | Creation of a tourist complex |
| Short description and the aim of project | The project provides forthe organization ofa rural getawayfor the peoplewith different levels ofincomeand foreign tourists, as well as construction and renovation ofexistingbuildingsin the territory ofcultural andentertainment complex "Bubnovka": dining room, hotel, fitness center, landscaping, construction of gazebos, barbecue, parking |
| Condition of project | The complex hasthe ability toaccommodateup to 100 peopleat the same timeprovidingthe opportunity to stayin summer houses, large roomsup to 10 people |
| Primary sales markets | The population ofthe Republic of Belarus, foreign tourists |
| Total value of project, mln. USD | 1 |
| Investment requirement, mln. USD | 1 |
| Form of investor participation | Direct investments |
| Offer for investor | The creation of foreignor joint venture |
| Directions of investment utilization | Reconstruction ofthe object, the acquisition of equipment and inventory, landscaping of the adjacentterritory |
| Implementation term, years | 2  |
| Pay-back period of project, years | 5  |
| Project implementation site | Gomel district, Oktyabrsky district, v.Bubnovks (15 km from settl. Oktyabrsky on the river Ptych) |
| Business-plan availability, feasibility study | Absent  |
| The investment offer is prepared by (surname, name, position, phone, e-mail) | PishchaloAleksandrViktorovich, Head of Economics Department of Oktyabrsky District Executive Committee, тел. +375 2357 5 41 05,  okteconom@tut.by   |