

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
26 декабря 2017 г. № 1003

**О внесении изменений и дополнений в постановление
Совета Министров Республики Беларусь от 29 июня
2006 г. № 818**

В соответствии с пунктом 14 Указа Президента Республики Беларусь от 9 октября 2017 г. № 365 «О развитии агротуризма» Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Типовой договор на оказание услуг в сфере агротуризма, утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 июня 2006 г. № 818 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 107, 5/22535; 2008 г., № 188, 5/28096; 2011 г., № 11, 5/33160), изменения и дополнения, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 12 января 2018 г.

Премьер-министр Республики Беларусь

А.Кобяков

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
29.06.2006 № 818
(в редакции постановления
Совета Министров
Республики Беларусь
26.12.2017 № 1003)

Типовой договор на оказание услуг в сфере агротуризма

Форма 1

**ДОГОВОР
на оказание субъектом агротуризма услуг агротуристам**

_____ 20__ г.

_____ (место заключения настоящего договора)

_____ (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) субъекта агротуризма –

физического лица или наименование субъекта агротуризма – сельскохозяйственной организации,

должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) уполномоченного

лица, документ, подтверждающий полномочия (учредительный документ, доверенность) именуемый в дальнейшем исполнитель, с одной стороны, и _____,

_____ (фамилия, собственное имя,

_____ отчество (если таковое имеется) физического лица, место жительства

_____ или наименование (фирменное наименование) юридического лица, место нахождения,

_____ должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) уполномоченного

_____ лица, документ, подтверждающий полномочия (учредительный документ, доверенность)

именуемый в дальнейшем заказчик, с другой стороны, вместе именуемые сторонами, в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 9 октября 2017 г. № 365 «О развитии агротуризма» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 11.10.2017, 1/17302) заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

По согласованию с заказчиком исполнитель обязуется оказать лицам, являющимся агротуристами (далее, если не указано иное, – агротуристы), услуги в сфере агротуризма в объеме согласно приложению на территории агроэкоусадьбы, расположенной по адресу: _____,

(область, район, населенный пункт, улица, номер дома)

для ознакомления агротуристов с природным и культурным потенциалом Республики Беларусь, национальными традициями в процессе отдыха, оздоровления, временного пребывания в агроэкоусадьбе, а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

1. Исполнитель имеет право:

1.1. требовать от заказчика своевременного внесения платы за услуги в сфере агротуризма;

1.2. требовать использования предоставленных агротуристам помещений агроэкоусадьбы по назначению;

1.3. на свободный доступ в предоставленные агротуристам помещения агроэкоусадьбы для их уборки, технического обслуживания и проведения необходимых ремонтных работ (далее – обслуживание).

2. Исполнитель обязан:

2.1. предоставить заказчику: достоверную информацию об объеме и качестве оказываемых услуг в сфере агротуризма;

исчерпывающие сведения об особенностях пребывания на территории соответствующей местности;

информацию о лицах, проживающих на территории агроэкоусадьбы;

2.2. обеспечить уборку и обслуживание предоставленных заказчику помещений агроэкоусадьбы и приусадебной территории;

2.3. создать условия, обеспечивающие качество услуг и безопасность жизни, здоровья и имущества агротуристов.

3. Для размещения агротуристов исполнитель предоставляет комнаты в агроэкоусадьбе в количестве ____ (в том числе ____ комнат в ____ гостевых домиках), оборудованные _____

(водопровод, канализация, горячее _____

водоснабжение, отопление (вид) и другое)

4. Заказчик имеет право:

4.1. до начала пребывания в агроэкоусадьбе получить информацию от исполнителя об обычаях местного населения, в том числе связанных с религиозными обрядами, о культурных традициях, природных, культурных и иных объектах места временного пребывания;

4.2. на возмещение убытков в соответствии с законодательством;

4.3. на обеспечение исполнителем качества и объема оказываемых в соответствии с настоящим договором услуг, в том числе их безопасности.

5. Заказчик обязан:

5.1. ознакомиться сам, а также ознакомить агротуристов с условиями настоящего договора, правилами личной безопасности и информацией, предусмотренной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего договора;

- 5.2. предоставить исполнителю сведения о себе и агроэкотураистах в объеме, необходимом для исполнения обязательств по настоящему договору;
- 5.3. оплатить стоимость услуг, оказываемых согласно настоящему договору;
- 5.4. соблюдать общественный порядок, общепринятые правила поведения, лояльно относиться к традициям, религиозным обычаям в месте временного пребывания;
- 5.5. соблюдать правила охраны окружающей среды, сохранения историко-культурных ценностей в месте временного пребывания;
- 5.6. соблюдать правила личной безопасности и сохранности личного имущества;
- 5.7. не совершать и призывать агроэкотураистов не совершать действий, приводящих к порче имущества исполнителя;
- 5.8. обеспечивать доступ в помещения агроэкоусадьбы для проведения уборки и обслуживания;
- 5.9. соблюдать чистоту и порядок в помещениях агроэкоусадьбы и на приусадебной территории;
- 5.10. экономно расходовать воду и электрическую энергию.

КАЧЕСТВО И ОБЪЕМ УСЛУГ В СФЕРЕ АГРОЭКОТУРИЗМА

6. Качество и объем предоставляемых услуг в сфере агроэкотуризма должны соответствовать условиям настоящего договора.

7. Заказчик вправе с согласия исполнителя предъявить дополнительные требования к качеству и объему оказываемых в рамках настоящего договора услуг, указав такие требования в настоящем договоре.

8. При обнаружении недостатков качества оказываемых в соответствии с настоящим договором услуг заказчик вправе предъявить претензии к исполнителю в письменном виде в месячный срок.

9. Если в ходе пребывания окажется, что объем и качество предоставляемых услуг не соответствуют условиям настоящего договора, исполнитель обязан предоставить услуги аналогичного или более высокого качества либо с согласия заказчика возместить ему разницу между стоимостью услуг, указанных в настоящем договоре, и стоимостью фактически оказанных услуг.

СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

10. Стоимость услуг, оказываемых в соответствии с настоящим договором, составляет _____ белорусских рублей и включает в себя стоимость: проживания в размере _____ белорусских рублей; иных услуг в размере _____ белорусских рублей.

11. Заказчик оплачивает стоимость услуг по настоящему договору

(до начала пребывания, в первый (последний) день пребывания)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством.

13. В случае утраты или повреждения имущества исполнителя, в том числе по вине пребывающих в агроэкоусадьбе агроэкотураистов, заказчик возмещает фактически причиненные убытки в порядке, установленном законодательством.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств.

15. Все изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, а также его расторжение совершаются в письменной форме.

16. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

17. Все споры по настоящему договору разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель

Заказчик

Форма 2

ДОГОВОР субъекта агроэкотуризма с туроператором

_____ 20__ г.

_____ (место заключения настоящего договора)

_____ (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) субъекта агроэкотуризма –

физического лица или наименование субъекта агроэкотуризма – сельскохозяйственной организации,

должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) уполномоченного

лица, документ, подтверждающий полномочия (учредительный документ, доверенность) именуемый в дальнейшем исполнитель, с одной стороны, и _____

_____ (наименование юридического

лица – туроператора, приобретающего услуги в сфере

агроэкотуризма для последующей их реализации агроэкотуристам,

должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) уполномоченного

_____ лица, документ, подтверждающий полномочия (учредительный документ, доверенность)

именуемый в дальнейшем заказчик, с другой стороны, вместе именуемые сторонами, в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 9 октября 2017 г. № 365 «О развитии агроэкотуризма» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 11.10.2017, 1/17302) заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

По заданию заказчика исполнитель обязуется оказать лицам, заказавшим туристические услуги у заказчика (далее, если не указано иное, – агроэкотуристы), услуги в сфере агроэкотуризма в объеме согласно приложению на территории агроэкоусады, расположенной по адресу: _____

_____ (область, район, населенный пункт, улица, номер дома)

для ознакомления агроэкотуристов с природным и культурным потенциалом Республики Беларусь, национальными традициями в процессе отдыха, оздоровления, временного пребывания в агроэкоусады в сроки _____.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

1. Исполнитель имеет право:

1.1. требовать от заказчика своевременного внесения платы за услуги в сфере агроэкотуризма;

1.2. требовать использования предоставленных агроэко туристам помещений агроэкоусадьбы в соответствии с их назначением;

1.3. на свободный доступ в предоставленные агроэко туристам помещения агроэкоусадьбы для их уборки, технического обслуживания и проведения необходимых ремонтных работ (далее – обслуживание).

2. Исполнитель обязан:

2.1. предоставить заказчику достоверную информацию об объеме и качестве оказываемых услуг в сфере агроэко туризма;

2.2. предоставить заказчику исчерпывающие сведения об особенностях пребывания на территории соответствующей сельской местности;

2.3. предоставить заказчику информацию о лицах, проживающих на территории агроэкоусадьбы;

2.4. обеспечить уборку и обслуживание предоставленных агроэко туристам помещений агроэкоусадьбы и приусадебной территории;

2.5. создать условия, обеспечивающие качество услуг и безопасность жизни, здоровья и имущества агроэко туристов.

3. Для размещения агроэко туристов исполнитель предоставляет комнаты в агроэкоусадьбе в количестве ____ (в том числе ____ комнат в ____ гостевых домиках), оборудованных _____

(водопровод, канализация,

горячее водоснабжение, отопление (вид) и другое)

4. Заказчик имеет право:

4.1. до начала пребывания агроэко туристов получить информацию от исполнителя об обычаях местного населения, в том числе связанных с религиозными обрядами, о культурных традициях, природных, культурных и иных объектах места временного пребывания;

4.2. на возмещение убытков в соответствии с законодательством.

5. Заказчик обязан:

5.1. предоставить исполнителю сведения об агроэко туристах, для которых планируется оказание услуг на территории агроэкоусадьбы;

5.2. оплатить стоимость услуг, оказываемых в соответствии с настоящим договором;

5.3. проинструктировать агроэко туристов о необходимости соблюдения в месте временного пребывания общественного порядка, правил охраны окружающей среды, правил личной безопасности и сохранности личного имущества, сохранения историко-культурных ценностей, обеспечения доступа в помещения агроэкоусадьбы для проведения уборки и обслуживания, соблюдения чистоты и порядка в агроэкоусадьбе и на приусадебной территории, экономного расходования воды и электрической энергии, о лояльном отношении к традициям, религиозным обычаям.

КАЧЕСТВО И ОБЪЕМ УСЛУГ В СФЕРЕ АГРОЭКОТУРИЗМА

6. Качество и объем предоставляемых услуг в сфере агроэко туризма должны соответствовать условиям настоящего договора.

7. Заказчик вправе с согласия исполнителя предъявить дополнительные требования к качеству и объему оказываемых в рамках настоящего договора услуг, указав такие требования в настоящем договоре.

СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

8. Стоимость услуг, оказываемых в соответствии с настоящим договором, составляет _____ белорусских рублей и включает в себя стоимость:

проживания в размере _____ белорусских рублей;

иных услуг в размере _____ белорусских рублей.

9. Заказчик оплачивает стоимость услуг по настоящему договору

(форма и сроки оплаты)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством.

11. В случае утраты или повреждения имущества исполнителя заказчик возмещает фактически причиненные убытки в порядке, установленном законодательством.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств.

13. Все изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, а также его расторжение совершаются в письменной форме.

14. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

15. Все споры по настоящему договору разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель

Заказчик

Приложение
к Типовому договору
на оказание услуг
в сфере агротуризма

Объем услуг в сфере агротуризма*:

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель

Заказчик

* Объем услуг, предоставляемых субъектом агротуризма, приводится в соответствии с наименованиями услуг, предусмотренных Указом Президента Республики Беларусь от 9 октября 2017 г. № 365.